

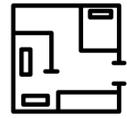


## **DOSSIER DE CALIDADES**

**SANTONIO**  
BY les RIVAGES®



- 1.** Cimentación
- 2.** Estructura
- 3.** Cubierta
- 4.** Albañilería
- 5.** Revestimiento
- 6.** Falsos techos
- 7.** Solados y aplacados
- 8.** Fontanería
- 9.** Electricidad y telecomunicaciones
- 10.** Carpintería exterior
- 11.** Carpintería interior
- 12.** Aparatos sanitarios y griferías
- 13.** Ascensor
- 14.** Calefacción y climatización
- 15.** Seguridad
- 16.** Lavadero
- 17.** Mini piscina - Jacuzzi
- 18.** Cocina
- 19.** Pérgola bioclimática y cortina de vidrio



## 1. CIMENTACIÓN

Losa maciza de hormigón armado.



## 2. ESTRUCTURA

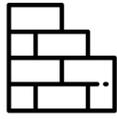
Estructura con pilares de hormigón y forjados de hormigón armado, cornisa decorativa de hormigón en planta castillete y muros de contención de hormigón armado.



## 3. CUBIERTA

- Cubierta inclinada realizada con teja cerámica curva y acabado envejecido.
- Cubierta plana transitable acondicionada con aislamiento térmico a base de poliestireno extruido de 40 y 60 mm de espesor.
- Las terrazas están provistas de una capa de aislamiento acústico para prevenir el impacto de ruido externo.
- Las cubiertas están impermeabilizadas con lámina asfáltica.





#### 4. ALBAÑILERÍA

- El envolvente de la vivienda está formado por una pared de ladrillo perforado de 10 cm, una capa de mortero de cemento, aislamiento térmico mediante manta de fibra de vidrio, capa de aislamiento acústico compuesta por lámina de lana de roca y lámina asfáltica de alta densidad, junto con una cámara de aire y trasdosado autoportante de placa de yeso laminado.
- En el interior, la tabiquería seca está (formada por placas de yeso laminado) está compuesta por tabiques autoportantes con doble placa de 13 mm y aislamiento acústico a ruido aéreo.



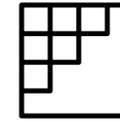
#### 5. REVESTIMIENTO

- Las paredes están revestidas con mortero maestreado de perlita y escayola con un espesor medio de 15 mm (donde no hay placas de yeso laminado).
- El conjunto de paredes y techos está realizado con pintura plástica lisa en toda la vivienda.
- En el exterior, el revestimiento está ejecutado con mortero monocapa coloreado e hidrofugado.



#### 6. FALSOS TECHOS

- Los falsos techos están realizados con placas lisas de yeso laminado con perfilera de acero galvanizado.
- En el cuarto de baño, estas placas de yeso laminado son resistentes a la humedad.
- La planta de los dormitorios cuenta con cortineros en los huecos de la fachada.
- El techo del salón y la cocina está realizado con capa de yeso de 1,5 cm de espesor.



#### 7. SOLADOS Y APLACADOS

- Los suelos de la vivienda son de material porcelánico con losas de 75 x 75 cm. El rodapié es DM, lacado en blanco y de 12 cm de altura.
- En las terrazas, este mismo material porcelánico presenta además un acabado deslizante. En el caso de la terraza de planta castillete, será completada con un espacio dedicado a albergar un arriate perimetral, compuesto por grava blanca decorativa y una zona central con césped artificial.
- El cuarto de baño estará pintado y lucirá papel decorativo según el proyecto de interiorismo. El espacio para las duchas contará con piezas porcelánicas decorativas de 1,20 x 2,60 m y 6 mm de espesor.
- La zona del jacuzzi irá revestida con tarima de madera tecnológica DECK.

METROPOL



## 8. FONTANERÍA

- La instalación interior de fontanería está realizada con tubería de polietileno reticulado aislada térmicamente, tanto para la red de agua fría como la caliente, junto con un sistema de recirculación de agua caliente.
- La producción de agua caliente sanitaria se realiza mediante termo acumulador eléctrico. Sistema de aerotermia opcional.
- Las tuberías de bajantes y desagües cuentan con PVC sanitario insonorizado con aislamiento acústico específico.



## 9. ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- La vivienda está provista de mecanismos de la marca Jung, modelo LS 990 en color blanco Alpino o similar.
- Luminarias de vivienda mediante focos empotrables en el falso techo, focos de la superficie, bañadores de pared y apliques de pared en el exterior.
- Tomas de TV en el salón, las habitaciones y las terrazas.
- Videoportero de monitor plano en la planta principal.
- Preinstalación de amplificación de red wifi.
- Preinstalación de antena parabólica comunitaria.
- Preinstalación para motorización de estores y cortinas blackout.

JUNG  
DELTA LIGHT®



CORTIZO

## 10. CARPINTERÍA EXTERIOR

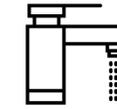
- Las puertas y ventanas están realizadas de aluminio con rotura de puente térmico de primera calidad y doble acristalamiento, de baja emisión térmica. Carpintería de la firma CORTIZO, serie CORVISION y acabado lacado en color blanco.
- Barandillas de vidrio laminar de seguridad en terrazas.



## 11. CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de seguridad de entrada a la vivienda en aluminio.
- Puertas de paso fabricadas en sistema sándwich con contrachapado lacado en color blanco y herrajes ocultos.
- Frentes de armario en modelo pantografiado liso con puertas lisas de hojas abatibles y hoja fabricada en MDF con aislante térmico.
- En el interior, los armarios están diseñados según el proyecto: iluminación led y sensor de movimiento.
- Caja fuerte en el dormitorio principal.

## 12. APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA



- En los baños, los sanitarios son de porcelana vitrificada de primera calidad y están suspendidos con cisterna oculta. La tapa del inodoro es Slim con caída amortiguada y cuenta con un pulsador con doble opción de descarga de acabado cromado, así como una ducha higiénica en acabado cromado.
- La grifería está diseñada con sistema monomando de mural en el lavabo, equipo de ducha y rociador de techo.
- El mueble suspendido del lavabo tiene el propio seno integrado con un lavabo de apoyo tipo bol de 40 x 40 cm en el caso del aseo. La encimera del lavabo es de solid Surface, acabado en roble tostado y grifería sobre esta en caño alto.
- El espejo está diseñado con termocalefacción y retroiluminación.
- Los platos de ducha cuentan con material porcelánico de acabado antideslizante y canal de desagüe lineal.
- Los accesorios del baño se componen de portarrollo, escobillero, toallero y perchas para baño.





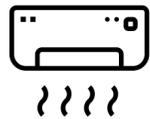
### 13. ASCENSOR

Como opcional, la vivienda ofrece la preinstalación o instalación de un ascensor privado de tres paradas con embarque frontal de primera firma comercial.



### 15. SEGURIDAD

La vivienda cuenta con un sistema de alarma individual ya instalado y conectado con la Central de Alarmas.



### 14. CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN

Climatización mediante bomba de calor (frío y calor). Los termostatos son de regulación independiente.



### 16. LAVADERO

- Encimera de lavadero Silestone Blanco Zeus extreme de 2 cm.
- Fregadero Teka BE 4040
- Grifo Teka caño Alto lavadero
- Lavadora y secadora Balay 3tw976Ba



## 17. MINI PISCINA - JACUZZI



Instalación opcional de minipiscina Villeroy & Boch, modelo X-Series X4-YOU, con capacidad para 3 o 4 personas.





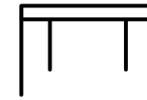
La instalación de la cocina corresponderá al diseño elegido: muebles en melamina con acabado seda mate, herrajes de primera calidad, tiradores de GOLA L, costados decorativos, iluminación decorativa, encimera y frente de encimera con material de altas prestaciones, como Laminam Calacatta gold con junta seminvisible.

El equipo de electrodomésticos es de la firma Siemens y se compone de los siguientes elementos:

- Combi Siemens KI86SAF30 177x56 A++ integrable
- Horno Siemens HB578G0S00 multf. 71 l. pirolítico
- Microondas Siemens BE555LMS0, 25 Lit. integrable
- Inducción Siemens EH651FDC1E, 3 zonas, biselada
- Grupo filtrante Siemens LB89585M, 86 cm. 800 m3/h
- Lavavajillas Siemens SN615X04DE, 13 servicios
- Fregadero tectonite Franke SIRIUS SID11050 Blanco
- Grifo Franke Fox Semipro



## 19. PÉRGOLA BIOCLIMÁTICA Y CORTINA DE VIDRIO



En la terraza pérgola metálica pintada en color blanco.



Dimensiones: 6x2,60 m.

Opcional, pérgola bioclimática de aluminio blanco, con lama orientable motorizada, accionada mediante mando a distancia. Sistema de iluminación LED incorporado y accionado desde el mismo control remoto. Dimensiones 6.00 x 2.60 m.

Opcional, cortina de cristal de 10 mm de espesor, en el frontal y letral de la pérgola, con apertura frontal y recogida en laterales.

**SANANTONIO.LESRIVAGES.ES**

urb. **SANANTONIO** en **La Herradura** · Granada

---

**info.sanantonio@lesrivages.es**

**+34 659 610 286 / +34 958 305 764**