SANNTONIO
BY les RIVAGES

GESTION LOCATIVE

LES RIVAGES GESTION LOCATIVE ®

LES RIVAGES VACATION MANAGEMENT ® offre aux acheteurs de SANNTONIO® la possibilité de pratiquer **la location saisonnière** de leur propriété quand celle-ci n'est pas occupée par eux-mêmes, leur famille ou leurs amis.

LES RIVAGES VACATION MANAGEMENT ® prend en charge la mise sur le marché de la résidence de SANNTONIO® avec les principaux TOUR OPERATORS (AirBnB, Tripadvisor, Homelidays…)

LES RIVAGES VACACIONAL MANAGEMENT ® offre tous les services aux locataires pendant leurs vacances: réception 24h / 24, literie, nettoyage, entretien de tous les appareils électroménagers et équipements (WIFI, appareils électroménagers, jacuzzi ...), informations touristiques (restaurants, location de voitures, bateaux, plongée, spectacles ...) et bien plus encore

DEUX TYPES DE CONTRAT

1- Pour les investisseurs :

A/Le CONTRAT AVEC LOYER GARANTI 11 mois

Loyer annuel garanti : **20.000€**

Usage réservé au propriétaire : 4 semaines de novembre à mars

A la charge du propriétaire les charges d´entretien des parties communes de la Residence (Jardin, piscine, ascenseur…)

B/Le CONTRAT AVEC LOYER GARANTI 3 mois d´été

Loyer annuel garanti : **8.000€**

Usage réservé au propriétaire : 9 mois du 15 septembre au 15 juin

A la charge du propriétaire les charges d´entretien des parties communes de la Residence (Jardin, piscine, ascenseur…)

2- Pour les investisseurs /utilisateurs

Pour les propriétaires souhaitant utiliser leur maison pour leurs vacances ou pour des séjours prolongés.

LE CONTRAT DE LOCATION AU POURCENTAGE

Ce service est utilisé par le propriétaire à sa convenance: celui-ci choisit chaque année les semaines réservées à son usage et les semaines consacrées à la location. Quand le propriétaire décide de garder sa propriété pour son usage exclusif, il peut à tout moment annuler le contrat de location saisonnière.

Loyer : **70% de prix public de location saisonnière** (pour une semaine louée 1400€ le propriétaire recevra 980€ net

(Vous pouvez demander une étude financière personnalisée tenant compte de différentes hypothèses d'utilisation personnelle de la propriété).