



## GESTION LOCATIVE

### LES RIVAGES GESTION LOCATIVE ®

**LES RIVAGES VACATION MANAGEMENT** ® offre aux acheteurs de SANNTONIO® la possibilité de pratiquer **la location saisonnière** de leur propriété quand celle-ci n'est pas occupée par eux-mêmes, leur famille ou leurs amis.

**LES RIVAGES VACATION MANAGEMENT** ® prend en charge la mise sur le marché de la résidence de SANNTONIO® avec les principaux TOUR OPERATORS (AirBnB, Tripadvisor, Homelidays...)

**LES RIVAGES VACACIONAL MANAGEMENT** ® offre tous les services aux locataires pendant leurs vacances: réception 24h / 24, literie, nettoyage, entretien de tous les appareils électroménagers et équipements (WIFI, appareils électroménagers, jacuzzi ...), informations touristiques (restaurants, location de voitures, bateaux, plongée, spectacles ...) et bien plus encore

### DEUX TYPES DE CONTRAT

#### **1- Pour les investisseurs :**

##### **A/Le CONTRAT AVEC LOYER GARANTI 11 mois**

Loyer annuel garanti : **20.000€**

**Usage réservé au propriétaire : 4 semaines de novembre à mars**

A la charge du propriétaire les charges d'entretien des parties communes de la Residence (Jardin, piscine, ascenseur...)

##### **B/Le CONTRAT AVEC LOYER GARANTI 3 mois d'été**

Loyer annuel garanti : **8.000€**

**Usage réservé au propriétaire : 9 mois du 15 septembre au 15 juin**

A la charge du propriétaire les charges d'entretien des parties communes de la Residence (Jardin, piscine, ascenseur...)

## 2- Pour les investisseurs /utilisateurs

Pour les propriétaires souhaitant utiliser leur maison pour leurs vacances ou pour des séjours prolongés.

### LE CONTRAT DE LOCATION AU POURCENTAGE

Ce service est utilisé par le propriétaire à sa convenance: celui-ci choisit chaque année les semaines réservées à son usage et les semaines consacrées à la location. Quand le propriétaire décide de garder sa propriété pour son usage exclusif, il peut à tout moment annuler le contrat de location saisonnière.

Loyer : **70% de prix public de location saisonnière** (pour une semaine louée 1400€ le propriétaire recevra 980€ net

(Vous pouvez demander une étude financière personnalisée tenant compte de différentes hypothèses d'utilisation personnelle de la propriété).