SANTONIO
BY les RIVAGES

DESCRIPTIF TECHNIQUES

SAN ANTONIO

1. FONDATION:

- Dalle de fondation en béton armé.

2. STRUCTURE:

- Structure en béton armé, au moyen de piliers en béton et de dalles bidirectionnelles, avec une corniche en béton décorative.

3. TOITURE:

- Toiture inclinée couverte de tuiles en céramique vieillies courbées
- Toiture plate traditionnelle de style andalou avec isolation thermique à base de polystyrène extrudé de 40 et 60 mm d'épaisseur.
- Couche d'isolation phonique dans les terrasses.
- Toiture imperméabilisée par plaque d'asphalte.

4. MAÇONNERIE:

- Coffrage extérieur avec briques perforées de 10 cm d'épaisseur, enduit de mortier de ciment, isolation thermique, isolation acoustique au bruit aérien, chambre à air et cloison de séparation de 5 cm d'épaisseur.
- Cloison intérieur composée de cloisons autoportantes PYL à double plaque de 13 mm avec isolation acoustique au bruit aérien.

5. REVÊTEMENT:

- Revêtement mural en mortier de perlite et en plâtre d'une épaisseur moyenne 15 mm
- Peinture plastique lisse sur les murs verticaux et horizontaux dans tout l'appartement.
- Revêtement extérieur avec un mortier monocouche

6. FAUX PLAFOND

- Plaques de plâtre lamellées lisses avec profil en acier galvanisé.
- Faux plafond en plaques de plâtre hydrofuge dans les salles de bain.

- Niches à rideaux dans les chambres.
- Plafond salon et cuisine en plaques de plâtre de 1,5cm d'épaisseur

7. REVÊTEMENT DES SOLS ET MURS

- Revêtement de sol en grès cérame de 75x75 cm. Plinthe laquée de couleur blanche, hauteur 12 cm.
- Sols des terrasses avec le même matériel de grès cérame avec finition antidérapant. La terrasse du châtelet se composera d'un périmètre de parterre de graviers blancs décoratifs et une zone centrale de gazon artificiel.
- La zone de la douche sera recouverte d'une pièce décorative en grès cérame de 1,20 x 2,60 m. par 6 mm d'épaisseur. Le reste des murs de la salle de bains seront recouvert de peinture et de papier peint selon le projet de décorateur d'intérieur
- Zone jacuzzi recouverte d'un parquet en bois technologie DECK.

8. PLOMBERIE

- Installation de plomberie intérieure en polyéthylène réticulé, isolé thermiquement, pour le réseau d'eau froide et d'eau chaude. Système de recirculation d'eau chaude.
- Production d'eau chaude sanitaire par le biais chaudière électrique
- Tubes de descendes et d'évacuation des eaux en PVC insonorisé

9. ELECTRICITÉ ET TELECOMMUNICATIONS

- Mécanisme de la marque Jung modèle LS 990 couleur blanche Alpino.
- Eclairage par spots encastrés dans les faux plafonds, spots de surface, faisceaux muraux, bandes LED et des appliques muraux extérieures.
- Prises TV dans le salon, les chambres et terrasses
- Control accès par vidéo portier a l'étage principal
- Pré-installation du réseau WIFI
- Pré installation antenne satellite communautaire
- Pré installation motorisation store et blackout

10. MENUISERIE EXTÉRIEURE

- Portes et fenêtres d'aluminium de première qualité avec rupture de pont thermique, double vitrage, de basse émission thermique. Marque CORTIZO, série CORVISION. Blanc laqué
- Garde-corps en verre de sécurité sur les terrasses.

11. MENUISERIE INTÉRIEURE

- Porte d'entrée blindée en aluminium
- Portes intérieures en contreplaquées blanc.
- Façades de placards pantographiés lisses en MDF hydrophile.
- Intérieur d'armoire selon projet, avec illumination LED, avec détecteur de mouvement.
- Coffre-fort dans chambre principale

12. APPAREILS SANITAIRES ET ROBINETTERIE

- Appareils sanitaires en porcelaine vitrifiée de première qualité. Toilettes suspendues avec citernes cachées, couvercle Slim avec descente amortie et bouton poussoir avec doublé option de décharge, finition chromée. Douche hygiénique près des toilettes finition chromée.
- Robinetterie mono commande murale pour les lavabos, finition chromée. Robinetterie mono commande encastrée, finition chromée pour les douches.
- Meuble suspendu, comptoir Solid Surface, finition chêne, vasque 40x40. Robinetterie avec bec de robinet haut
- Miroir thermo laqué et rétro éclairé
- Receveurs de douche fabriqués dans le même matériau de porcelaine antidérapant.
- Accessoires de salle de bains comprenant un porte-papier toilette, un porte-brosse pour toilette, un porte-serviettes, etc.

13. ASCENSEUR:

- Facultatif : Pré installation ou installation d'un ascenseur privé avec trois arrêts avec chargement frontal.

14. CHAUFFAGE ET CLIMATISATION

- Climatisation par Bombe de chaleur (Froid et Chaud). Thermostat de régulation indépendante système air zone.

15. SÉCURITÉ

- ALARME: Système d'alarme individuel installé dans chaque logement raccordé á une Centrale d'alarme.

16. MINI PISCINE-JACUZZI

- Facultatif : Installation d'une mini piscine Villeroy & Boch avec une capacité de 3-4 personnes modèle X-Series X4-YOU.

17. CUISINE

- Installation des cuisines selon projet, meubles en mélanine avec laqués mate, accessoires de qualité supérieure, poignées en GOLA L, côtés décoratifs, éclairage décoratif, plan de travail en matériau à haute performance LaminaM Calacatta avec joint semi-invisible. Appareils électroménagers Siemens comprenant:

  - Combi Siemens KI86SAF30 177x56 A++ intégrable
  - Four Siemens HB578G0S00 multf. 71 l. pyrolytique
  - Microondes Siemens BE555LMS0, 25 Lit. intégrable
  - Plaque Induction Siemens EH651FDC1E, 3 zones,
  - Hôte Siemens LB89585M, 86 cm. 800 m3/h
  - Lave vaisselles Siemens SN615X04DE, 13 programmes
  - Evier tectonite Franke SIRIUS SID11050 Blanc
  - Robinetterie Franke Fox Semipro

18. BUANDERIE

- Comptoir en Silestone Blanco Zeus extrême de 2 cm.
- Evier Teka BE 4040
- Robinetterie Teka
- Lave-linge et sèche-linge Balay 3tw976Ba

19. PERGOLA BIOCLIMATIQUE ET RIDEAU DE VERRE

- Pergola en aluminium blanc. Dimension 6x2,60m
- Facultatif : Installation de Pergola bioclimatique en aluminium blanc, avec lattes ajustables motorisées via télécommande. Système d'illumination LED incorporé via télécommande. Dimension 6.00 x 2.60m
- Facultatif : Rideau de verre de 10 mm d'épaisseur, avec ouverture frontale